

**ОТЧЕТ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**  
(в ред. Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 N 199/гш)

УТВЕРЖДЕНО

Директор АО «Береговое-Энерго»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения)



/ Масальский В.М.

(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)

"30" июля 2025 г.



г. Новосибирск

(населенный пункт)

"30" июля 2025 г.

(дата)

АО «Береговое-Энерго»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

Тепловая сеть ул. 2я.-Обская 154, Тепловая сеть ул. Заровного, 6, Котельная

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: на 01.01.2025 г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО «Береговое-Энерго».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

| N | Обследуемый объект теплоснабжения | Место нахождения                     |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------|
|   | Тепловая сеть 1                   | Г. Новосибирск, ул. 2я.-Обская 154   |
|   | Тепловая сеть 2                   | Г. Новосибирск, ул. Заровного, 6     |
|   | Котельная                         | Г. Новосибирск, ул. 2я.-Обская 154/1 |

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- Тепловая сеть 1 г. Новосибирск, ул. 2я.-Обская 154 — длина в двухтрубном исполнении 435 м(319-19м , 219-43м, 325-219,5м, 219-33м, 273-74,5м, 219-33,5м, 219-102,5м) проложенная в лотках с минераловатным утеплителем, температурный режим 95-70С, рабочее давление 8,5 Мпа, год постройки 2014, тепловая нагрузка 9,668 Гкал/ч.;

- Тепловая сеть 2 г. Новосибирск, ул. Заровного,6 - длина в двухтрубном исполнении 556,5 м(325-77,5м,273-97,5м, 219-351м,133-30,5м) проложенная в лотках с минераловатным утеплителем, температурный режим 95-70С, рабочее давление 8,5 Мпа, год постройки 2024, тепловая нагрузка 9,668 Гкал/ч.;

- Котельная Г. Новосибирск, ул. 2я.-Обская 154/1 год постройки 2015, реконструкция 2024 установленная мощность 22,454 МВт, установлены котлы Riello RTQ 2920 – 4 шт. Термотехник ТТ-100 4,2 МВт- 3 шт.;

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- Тепловая сеть 1 г. Новосибирск, ул. 2я.-Обская 154 – длина в двухтрубном исполнении 435 м(319-19м , 219-43м, 325-219,5м, 219-33м, 273-74,5м, 219-33,5м, 219-102,5м) проложенная в лотках с минераловатным утеплителем, температурный режим 95-70С, рабочее давление 8,5 Мпа, год постройки 2014, тепловая нагрузка 9,668 Гкал/ч. – процент износа – 22,30% на 01.01.2025 г.;

- Тепловая сеть 2 г. Новосибирск, ул. Заровного,6 - длина в двухтрубном исполнении 556,5 м(325-77,5м,273-97,5м, 219-351м,133-30,5м) проложенная в лотках с минераловатным утеплителем, температурный режим 95-70С, рабочее давление 8,5 Мпа, год постройки 2024, тепловая нагрузка 9,668 Гкал/ч. Процент износа – 6,67% на 01.01.2025 г.;

- Котельная г. Новосибирск, ул. 2я.-Обская 154/1 - год постройки 2015, реконструкция 2024 установленная мощность 22,454 МВт, установлены котлы Riello RTQ 2920 – 4 шт. Термотехник ТТ-100 4,2 МВт- 3 шт., процент износа – 20,64% на 01.01.2025 г.;

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- Тепловая сеть 1 - аварийных отключений и дефектов не было;

- Тепловая сеть 2 - аварийных отключений и дефектов не было;

- Котельная Г. Новосибирск, ул. 2я.-Обская 154/1 - аварийных отключений и дефектов не было.

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

- Тепловая сеть 1 – состояние тепловой сети хорошее провалов нет, коррозии нет, утеплитель в хорошем состоянии.

- Тепловая сеть 2 – состояние тепловой сети хорошее провалов нет, коррозии нет, утеплитель в хорошем состоянии.

- Котельная Г. Новосибирск, ул. 2я.-Обская 154/1 – строительные конструкции в нормативном состоянии, фермы дымовых труб без коррозии окрашены, дымовые трубы исправны, тепломеханическое и газовое оборудование прошли освидетельствование и допущены к эксплуатации.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

| № п/п | Наименование объекта                           | Год ввода в эксплуатацию | Оценка технического состояния | Процент износа |
|-------|------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|----------------|
| 1     | Тепловая сеть 1                                | 2015                     | хорошее                       | 22,30%         |
| 2     | Тепловая сеть 2                                | 2024                     | хорошее                       | 6,67%          |
| 3     | Котельная г. Новосибирск, ул. 2я.-Обская 154/1 | 2015                     | хорошее                       | 20,64%         |

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

- Тепловая сеть 1, Тепловая сеть 2, оборудование Котельной прошли гидравлические испытания визуально осмотрены, прошли техническое освидетельствование и допущены к эксплуатации.